**ZGLOSZENIE O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ , ZGŁOSZENIE Z PROJEKTU**

**30 UST 2 w zw.ust.4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane**

* PODSTAWA PRAWNA ART. mapa zasadnicza z zasobu geodezyjnego, w skali 1:500 lub 1:1000 z oznaczeniem usytuowania planowanego obiektu budowlanego w stosunku do istniejących budynków i granic działki /podać odległości od granic działki i wymiary obiektu,
* odpowiednie szkice lub rysunki (charakterystyczne rysunki rzutów, przekrojów i widoków elewacji, w przypadku obiektów gotowych /powtarzalnych -karta techniczna obiektu udostępniona przez producenta),
* w zależności od potrzeb - pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. decyzja na wyłączenie z produkcji rolniczej, stanowisko właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną, uzgodnienia usytuowania obiektu z dysponentami sieci oraz Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych, stanowisko właściwego organu ochrony zabytków - w stosunku do obiektów budowlanych lub obszarów objętych ochroną konserwatorską),
* oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie)
* do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1) -4) *Prawa budowlanego,* należy dołączyć dokumenty wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę,
* do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a) *Prawa budowlanego,* należy nadto dołączyć oświadczenie inwestora:

* 1. że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233  par. 6  *Kodeksu karnego.*Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy (-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"- (art. 30 ust. 2a pkt. 6);
  2. że przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową- w przypadku nieustanowienia kierownika budowy, a dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna (art. 30 ust. 2a pkt. 7)
* do zgłoszenia budowy wolno stojących parterowych budynków rekreacji indywidualnej, rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku, o pow. zabudowy powyżej 35 m2, ale nie więcej niż 70 m2 (przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m) należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 ust. 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
* do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit.a), d) *Prawa budowlanego*, należy dołączyć dokumenty wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę (za wyjątkiem decyzji o warunkach zabudowy).

Zgłoszenia z projektem wymaga, m.in. budowa:

1. wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane (art. 29 ust. 1 pkt 1)
2. wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o pow. zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych inwestora (art. 29 ust. 1 pkt 1a)
3. sieci (art. 29 ust. 1 pkt 2),
4. wolnostojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m2 (art. 29 ust. 1 pkt 3),
5. instalacji gazowych wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku (art. 29 ust. 3 pkt 3) lit. d)

Zgłoszenia należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Dołączamy wniosek :

**PB-5 OŚWIADCZENIE O POSIADANYMPRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**PB-2 ZGŁOSZENIE BUDOWY DO ROBÓT BUDOWLANYCH**